



MINISTÈRE DE LA JUSTICE

DEPAFI - Service Immobilier

30 Boulevard Clémenceau

21070 DIJON

Aménagement des nouveaux locaux de l'UEMO

Site de LONS LE SAUNIER

165 Avenue Paul SEGUIN



DEVIS DESCRIPTIF des TRAVAUX / C.C.T.P.

Niveau D.C.E.

LOT N° 3 - METALLERIE / SERRURERIE

Architecte



Cabinet BEURET-RATEL

2, rue des Rochettes - 39000 LONS LE SR
Tél 03.84.24.43.24 - Fax 03.84.43.07.69
beuret.ratel@wanadoo.fr

Economiste



SAS BROISSIAT DEQUEKER

10, Bld Gambetta - 39000 LONS LE SAUNIER
Tél 03.84.43.16.66
broissiat.economiste@wanadoo.fr

O.P.C.



Cabinet HOMM

8, En Vallot - Grusse - 39190 VAL SONNETTE
Tél 06.03.58.63.00
c.haubruege@homm-bat.com

Etudes techniques



Cabinet LAZZAROTTO

9, Montée St Romain - 39200 ST CLAUDE
Tél 03.84.45.60.28 - Fax 03.84.45.12.12
bet@lazza.biz

JUILLET 2025

1 - PARTIES CONTRACTANTES

D'une part :

Maître d'ouvrage



MINISTÈRE DE LA JUSTICE
DEPAFI – Service Immobilier
30, Bld Clémenceau – 21070 DIJON

Et d'autres part :

Les entrepreneurs de chacun des corps d'état dont les soumissions auront été acceptées par le maître d'ouvrage et désignées dans les documents par « l'entreprise »

2 – INTERVENANTS

Architecte	Cabinet BEURET-RATEL 2, rue des Rochettes – 39000 LONS LE SAUNIER
Economiste	Cabinet BROISSIAT DEQUEKER 10, Bld Gambetta – 39000 LONS LE SAUNIER
Etudes Techniques	Cabinet LAZZAROTTO 9, Montée Saint Romain – 39200 SAINT CLAUDE
BET Structures	/
OPC	Cabinet HOMM 8 En Vallot - Grusse - 39190 VAL SONNETTE
Bureau de Contrôle	Cabinet APAVE 420, rue Blaise Pascal – 39000 LONS LE SAUNIER
Coordonnateur SPS	
Bureau d'étude Valorisation des Ressources	Cabinet L.C.D. 7, rue du Temple – 25300 DOUBS

3 - OBJET des TRAVAUX

Aménagement des nouveaux locaux de l'UEMO
165, Avenue Paul Seguin – 39000 LONS LE SAUNIER

4 - LISTE des LOTS

- LOT N° 1 – DEPOSE / REEMPLOI
- LOT N° 2 – DEMOLITION / MACONNERIE
- LOT N° 3 – METALLERIE / SERRURERIE
- LOT N° 4 – PLATRERIE / PEINTURES
- LOT N° 5 – MENUISERIES INTERIEURES
- LOT N° 6 – REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
- LOT N° 7 – VENTILATION / PLOMBERIE
- LOT N° 8 – ELECTRICITE COURANTS FAIBLES / FORTS

5 – ENGAGEMENT DES ENTREPRISES POUR LE REEMPLOI

Les entreprises s'engagent à intégrer les matériaux de réemploi dans le cadre d'un protocole de vérification précisant : la traçabilité du produit, sa conformité d'usage, son état général.

Les entreprises devront obligatoirement s'inscrire sur l'outil de suivi Trello, mis à disposition gratuitement par Low Carbon Design. Cet outil servira à : référencer les matériaux proposés au réemploi, recueillir les avis des entreprises, valider collectivement les choix en concertation avec la Maîtrise d'Ouvrage (MOA), le maître d'Œuvre (MOE), les bureaux d'études et, le cas échéant, le bureau de contrôle.

Les entreprises recevront une notification lors d'une proposition de matériaux de réemploi. Celles-ci s'engagent à répondre en moins d'une semaine sur le logiciel de suivi TRELLO

6 - TRAVAUX NON COMPRIS

- Mobilier intérieur : chaises, tables, meubles....
- Equipement de cuisine
- Plans d'évacuation et extincteurs

7 - DOCUMENTS DE TRAVAIL

Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) a été réalisé sur la base des plans suivants :

- Plans Architecte : Octobre 2024
- Plans Electrique / Thermique : Mars 2025

8 – DESCRIPTIF DE L'OPERATION

L'entrepreneur est réputé avoir une connaissance de l'ensemble des pièces du projet, ainsi que des prescriptions des documents contractuels d'ordre général et en particulier auxquelles il est soumis.

Après consultation des entreprises, si pour des raisons d'économies au projet ou toutes autres raisons, les spécifications du devis descriptif de base doivent être modifiées par le concepteur avec l'accord du Maître d'Ouvrage, l'entrepreneur sera informé de l'ensemble de ces modifications relatives à son lot et autres implications résultant de ces modifications

9 – CLASSEMENT DE L'OPERATION

Type (activité principale et annexes) : ERP – Type R

CLASSEMENT DU SITE :

Action de la Neige et du Vent selon l'Eurocodes

Neige : Zone C1

Vent : Zone 1

Zone sismique : 3 (modéré)

Altitude : 255 m

REGLEMENT THERMIQUE APPLICABLE : /

RAPPORT INITIAL DU BUREAU DE CONTROLE : /

RAPPORT DIAGNOSTIC AMIANTE : /

RAPPORT DIAGNOSTIC PLOMB : /

10 - VERIFICATION DES DOCUMENTS

Toutes les entreprises devront prendre auprès du concepteur tous les renseignements qui lui seront nécessaires :

- Pour l'établissement de l'offre
- Pour assurer une parfaite exécution des travaux

Il est stipulé qu'en aucun cas les entreprises ne pourront se prévaloir d'insuffisance de renseignements pour justifier d'une augmentation de leur prix ou une exécution non conforme aux documents du projet. Pour les travaux à réaliser dans le cadre d'une opération d'extension ou de réhabilitation, les entreprises ont l'obligation de se rendre sur place et de prendre connaissance des lieux.

11 - PLANS DE LA CONSULTATION

L'entreprise devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux plans et s'assurer de leur concordance. Pour l'exécution des travaux, aucune cote ne devra être prise à l'échelle sur les plans et l'entreprise devra sur place s'assurer de la possibilité de mise en œuvre avant toute exécution. L'entreprise signalera en temps utile, les erreurs ou omissions qui auraient pu se produire ainsi que les changements qu'elle croirait utile d'y apporter. Il est précisé que les dimensions figurant sur les plans et descriptifs ne sont données qu'à titre indicatif.

12 - PLANS D'EXECUTION DE L'ENTREPRISE

Tous les plans d'exécution des entreprises devront être soumis à l'approbation du concepteur et les entreprises devront tenir compte des recommandations ou des rectifications faites et pourront exécuter que les travaux représentés sur les plans approuvés par celui-ci.

13 - DESCRIPTIF - (CCTP)

Le descriptif définit dans toute la mesure du possible les ouvrages à exécuter. L'entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages, même ceux qui ne sont pas explicitement décrits, mais qui s'avèrent implicitement nécessaires par le fait que les travaux doivent être livrés totalement achevés dans les règles de l'Art et conformes aux normes et règlements en vigueur.

14 - QUANTITATIF – (DPGF)

Les quantités portées sur les DPGF sont calculées à partir des plans de consultation. Il appartient à l'entreprise, dans tous les cas, de vérifier ces quantités et de les adapter en fonction de son étude, de la visite des lieux et de la technicité du chantier employée. L'entreprise notera tous ses désaccords sur un mémoire annexé à l'acte d'engagement ou à son offre. Après notification du marché, aucune réclamation de l'entreprise ne sera recevable après signature des marchés.

15 - CONDITIONS TECHNIQUES D'EXECUTION

Sauf dérogation portée par les documents particuliers du marché, l'exécution des travaux traditionnels est soumise aux dispositions des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) existants suivants :

- Cahier des Clauses Techniques Communes (présent document)
- Prescriptions provisoires ou techniques isolées ayant valeur de Cahier des Clauses Techniques Particulières
- Règles de calcul
- Les fournitures devront répondre aux spécifications des normes françaises existantes
- Les D.T.U. et normes applicables sont ceux dont le mois de prise d'effet figurant sur le document est antérieur de deux mois à celui du lancement de la consultation
- L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux non traditionnels est subordonné soit à un avis technique en cours de validité délivré en application de l'arrêté du 02/12/1969, soit à un accord expressément constaté par les parties.
- Eurocodes

16 - LIMITATION DU BRUIT

Les entrepreneurs devront se reporter à la loi n° 92-1444 du 31 décembre 1992 dite « loi bruit » codifiée sous les articles L 571-1 à L 571-25 du Code de l'environnement, à son décret d'application n°95-79 du 23 janvier 1995 ainsi qu'à l'arrêté du 22 mai 2006 du Ministère de l'Ecologie et du développement durable fixant les niveaux sonores maximaux admissibles. Ces règlements devront être respectés notamment en ce qui concerne la limitation du niveau sonore des bruits aériens émis par les groupes moto compresseurs et par les moteurs à explosion des engins de chantier

17 - SECURITE DES TIERS ET DU PERSONNEL TRAVAILLANT SUR LE CHANTIER

Les entrepreneurs devront se soumettre aux directives et recommandations du coordonnateur de sécurité dans le cas où il lui sera fait appel pour ce chantier dans le cadre de la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993 et du décret d'application n° 94-1159 du 26 décembre 1994 ainsi que les différents arrêtés parus ou à paraître pouvant être applicables.

L'entreprise devra prendre toutes les protections ou mesures pour assurer la parfaite sécurité des personnes (balisage, condamnation provisoire, etc...)

18 - PERMIS DE FEU

Le permis de feu est obligatoire pour tous travaux utilisant une source de chaleur. Il ne pourra être accordé d'une manière générale ou permanente, mais définira quotidiennement l'utilisation et la localisation d'instruments à feu. Des sanctions pourront être prises en cas de manquements graves. Le chantier devra être préalablement nettoyé, des protections seront disposées aux emplacements à risques. A côté de l'ouvrier, prévoir un aide muni d'un extincteur dont l'état de marche aura été préalablement et à chaque fois vérifié. Il est également recommandé de prévoir un système d'alarme conventionnel (trompe ou sifflet)

19 - ENGINS DE LEVAGE ET ACCES AUX OUVRAGES

Chaque entreprise assurera par ses propres moyens la manutention de ses matériaux. Toutefois, l'entreprise disposant de moyens de levage pouvant servir aux autres corps d'état, ne pourra en refuser la location à ceux-ci dès lors qu'ils en feraient la demande en temps utile. Chaque entreprise doit mettre les moyens nécessaires pour accéder à ses ouvrages tel qu'échafaudage, nacelle etc...

20 - NETTOYAGE DE CHANTIER

Le chantier sera tenu en parfait état de propreté jusqu'à l'achèvement des ouvrages. A chaque stade de ses interventions, l'entrepreneur de chaque lot doit nettoyer les lieux et évacuer ses déblais et gravois aux décharges publiques.

21 - EVACUATIONS – ELIMINATION DES DECHETS

L'entreprise doit de se renseigner, pour la remise de son offre sur les conditions de mise en décharge et d'élimination des déchets dans le secteur géographique où se situe le chantier. Il prendra toutes les dispositions en conséquence et assumera tous les frais en découlant.

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

LOT N°3 - METALLERIE / SERRURERIE

ENGAGEMENT DES ENTREPRISES POUR REEMPLOI

Les entreprises s'engagent à intégrer les matériaux de réemploi dans le cadre d'un protocole de vérification précisant :

- la traçabilité du produit
- Sa conformité d'usage
- Son état général

Les entreprises devront obligatoirement s'inscrire sur l'outil de suivi TRELLO, mis à disposition gratuitement par LOW CARBON DESIGN. Cet outil servira à :

- Référencer les matériaux proposés au réemploi
- Recueillir les avis des entreprises
- Valider collectivement les choix en concertation avec la maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'oeuvre, les bureaux d'études et, le cas échéant, le bureau de contrôle.

Les entreprises recevront une notification lors d'une proposition de matériaux de réemploi. Celles-ci s'engagent à répondre en moins d'une semaine sur le logiciel de suivi TRELLO.

1 PORTE VITREE EN ALUMINIUM DE 200/240

Ensemble porte en aluminium laqué Uw maxi 1.5W/m².K; Sw entre 0.40 et 0.45; TLw 50% comprenant :

- dormants/tapées en profils tubulaires à rupture de pont thermique assemblés à coupe d'onglet par équerre serties, système sous avis technique ou DTA en cours de validité et certifié NF-Qualité. Etanchéité renforcée dans les 4 angles, drainage de la pièce d'appui invisible de l'extérieur, couvre-joint intérieur intégré, bavette d'appui formant rejet d'eau
- Vantail en profils tubulaires à rupture de pont thermique, étanchéité renforcée dans les angles, parclores extérieures clippées intégrant le joint de vitrage et le joint de battement
- Etanchéité entre dormant et ouvrant assurée par 2 joints de battement
- Ferrage adapté aux dimensions de la porte, paumelle, serrure avec cylindre européen sur organigramme avec bouton moleté, béquille double, renvois d'angle encastrés en feuillures de l'ouvrant
- ferme-porte sur ouvrant principal
- Visserie de grade 3 conforme au DTU 36.5 P1-2

- Vitrage 2 faces SECURIT avec intercalaires noirs et remplissage argon, feuillures, drainages, calages et joints conformes au DTU 39

- profils d'habillage extérieurs en aluminium laqué compris façonnage
- joint compribande entre maçonnerie et dormant, les joints seront conforme au DTU
- mise en place et fixation de l'ensemble suivant normes et DTU

Composition :

- 1 porte à vantail de 100/240
- 1 châssis latéral de 100/240 composé d'un allège fixe vitrée et d'un châssis ouvrant en OB

LOCALISATION :

- Niveau R+1, bureau 8
- porte issue de secours

Aménagement des nouveaux locaux de l'UEMO Jura

Site de Lons le saunier

165 Avenue Paul SEGUIN

2 PORTE VITREE EN ALUMINIUM DE 200/280

Ensemble porte en aluminium laqué Uw maxi 1.5W/m².K; Sw entre 0.40 et 0.45; TLw 50% dito mais de 2.00*2.80

Composition de la baie :

- 1 porte vitrée de 1.00*2.15 + imposte fixe vitrée de 1.00*0.66
- 1 châssis latéral vitré de 1.00*2.01

LOCALISATION :

- Niveau RDC, bureau
- porte issue de secours

3 BANDEAU VENTOUSE (2*300kg) A INSTALLER SUR PORTE EXISTANTE

Fourniture et pose de bandeau ventouse 2*300kg à installer sur porte existante en métal compris dépose des béquilles, de la serrure et du cylindre, raccordement sur attente de l'électricien (le bouton O/F est à la charge de l'électricien), toutes sujétions

LOCALISATION :

- porte d'entrée EUMO

4 AGRANDISSEMENT DU SAS INTERIEUR EN MENUISERIE ALUMINIUM

Agrandissement du sas intérieur existant composé de menuiserie aluminium laqué existante

- Composition du sas existant :

- 1 châssis de 1.29*3.20
- 1 châssis de 0.47*3.20 en angle
- 1 châssis de 1.90*3.20 avec porte 1 vantail
- 1 châssis de 0.42*3.20 en angle

Modification comprenant :

- dépose avec soin des châssis de 0.47*2.30, de 0.42*2.30 et de 1.90*2.30 pour remploi compris stockage
- fourniture et pose de châssis en aluminium vitré de 0.60*3.20 (teinte dito existant "bleu") compris profilés identiques à l'existant, sujétions pour raccords et adaptations avec les éléments existants, vitrage isolant 2 STADIP 33.2
- remise en place des 3 châssis déposés compris profilés pour raccords et adaptations
- fourniture et pose d'un compositeur en aluminium laqué pour faire la jonction entre la menuiserie de 0.42*3.20 avec la cloison du bureau famille
- révision ou remplacement des quincailleries de porte
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- sas entrée

5 PALIER ISSUE DE SECOURS EXTERIEUR SUR CONSOLES EN ACIER GALVANISE

Réalisation d'un palier issue de secours extérieur de 2.40*1.00 ml en acier galvanisé comprenant :

- Etude EXE à la charge de l'entreprise
- ossature en fer type UPN, HEA, cornières compris platines, soudure, assemblage
- consoles en fer type IPN, IPE ou autre suivant étude EXE. Les consoles seront fixées sur le mur existant compris platine de fixation, tire-fonds, scellement chimique ou sommiers suivant étude
- platelage en caillebotis en acier galvanisé compris fixations, coupes, chutes
- mise en place et fixation compris moyens de levage, échafaudage nécessaire
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade OUEST
- palier issue de secours au R+1

6 PALIER EXTERIEUR EN ACIER GALVANISE

Réalisation d'un palier extérieur de 1.20*1.00 ml en acier galvanisé, mise en place sur étanchéité en enrobé , comprenant :

- Etude EXE à la charge de l'entreprise
- ossature en fer type UPN, HEA, cornières compris adaptation au sol, fixations, soudure, assemblage
- platelage en caillebotis en acier galvanisé compris fixations, coupes, chutes
- mise en place et fixation
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade OUEST
- palier RDC

7 GARDE-CORPS A BARREAUDAGES HORIZONTALE EN ACIER GALVANISE

Fourniture et pose de garde-corps de 1.00 de haut à barreaudage horizontale en acier galvanisé suivant plans de l'architecte compris montants en fer fixé sur l'ossature du palier, 3 lisses intermédiaires en fer plat et 1 main-courant en fer plat, mise en place et fixation, moyens de levage, toutes sujétions

LOCALISATION :

- palier issue de secours

8 ECHELLE DE SECOURS EN FACADE A ACCES LATERAL

Echelle de secours en façade à accès latéral avec portillon pour accès palier issue de secours en acier galvanisé type crinoline avec partie inférieur relevable avec déverrouillage depuis le haut conforme à la norme EN 131 et IOS 14122-4 comprenant :

- montants verticaux scellés
- protection dorsale au pourtour de l'échelle en fer plat formant ceinture compris fixation sur ossature
- palier de sortie avec portillon automatique avec marche palière
- toutes sujétions

Hauteur à monter du sol jusqu'au palier issue de secours : environ 3.80 ml

LOCALISATION :

- façade OUEST
- issue de secours

9 RAMPE PMR EN ACIER GALVANISE

Réalisation d'une rampe PMR de 1.20*2.40 avec palier de 1.94*2.20 ml en acier galvanisé. La rampe PMR sera à installer sur une étanchéité existante avec finition enrobé comprenant :

- étude EXE à la charge de l'entreprise
- ossature rampe et palier en fer UPN, HEA, IPN, cornières compris assemblages, soudures, platines
- platelage pour rampe en tôle aluminium à damier anti-dérapante compris façonnage, pliage, fixation
- platelage pour palier en caillebotis en acier galvanisé compris façonnage, pliage, fixation
- toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade OUEST
- entrée personnel et autres étages

DESCRIPTIF DES TRAVAUX

LOT N°3 - METALLERIE / SERRURERIE

- PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES -

1 PALIER ISSUE DE SECOURS EXTERIEUR SUR CONSOLES EN ACIER GALVANISE AVEC MATERIAUX DE REEMPLOI

Réalisation d'un palier issue de secours extérieur de 2.40*1.00 ml en acier galvanisé correspondant à l'article N°5 de la base mais intégrant des apports de matériaux de réemploi en partie ou en totalité suivant opportunité de gisement, toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade OUEST
- palier issue de secours au R+1

2 PALIER EXTERIEUR EN ACIER GALVANISE EN MATERIAUX DE REEMPLOI

Réalisation d'un palier extérieur de 1.20*1.00 ml en acier galvanisé correspondant à l'article N°6 de la base mais intégrant des apports de matériaux de réemploi en partie ou en totalité suivant opportunité de gisement, toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade OUEST
- palier RDC

3 GARDE-CORPS A BARREAUDAGES HORIZONTALE EN ACIER GALVANISE EN MATERIAUX DE REEMPLOI

Fourniture et pose de garde-corps de 1.00 de haut à barreaudage horizontale en acier galvanisé correspondant à l'article N°7 de la base mais intégrant des apports de matériaux de réemploi en partie ou en totalité suivant opportunité de gisement, toutes sujétions

LOCALISATION :

- palier issue de secours

4 RAMPE PMR EN ACIER GALVANISE EN MATERIAUX DE REEMPLOI

Réalisation d'une rampe PMR de 1.20*2.40 avec palier de 1.94*2.20 ml en acier galvanisé correspondant à l'article N°9 de la base mais intégrant des apports de matériaux de réemploi en partie ou en totalité suivant opportunité de gisement, toutes sujétions

LOCALISATION :

- façade OUEST
- entrée personnel et autres étages